



p r o j e k t

PAVO Projekt Sp. z o.o.

ul. Fabryczna 16H | 53-609 Wrocław
692 489 075 | biuro@pavoprojekt.pl

KRS: 0000672640 | NIP: 8943102296
REGON: 367011321

PRZEBUDOWA CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE – segment B

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

LOKALIZACJA: UL. KLEEBERGA 4, DZIAŁKA NR 3/65, AM-12, OBRĘB: OLEŚNICA

NAZWA INWESTORA:

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 6 IM. JANUSZA KORCZAKA

UL. KLEEBERGA 4, 56-400 OLEŚNICA

STADIUM:

ARCHITEKTURA

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

PAVO PROJEKT Sp. z o.o.

ul. Fabryczna 16H, 53-609 Wrocław

e-mail.: biuro@pavoprojekt.pl, tel.: 692 489 075

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PODPISY:

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

mgr inż. arch. **Paweł Wolny**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ NR **14/OPOKK/2011**

WSPÓŁPRACA:

mgr inż. arch. **Joanna Mazurek-Adamska**

23 STYCZEŃ 2020R.

Oświadczenie projektantów:

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt wykonawczy pt:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ**Z PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE – segment B,**

LOKALIZACJA: UL. KLEEBERGA 4, 56-400 OLEŚNICA, DZIAŁKA NR 3/65, AM-12, OBRĘB: OLEŚNICA,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Imiona i nazwiska projektantów opracowujących projekt wykonawczy

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Paweł Wolny
upr. nr 14/OPOKK/2011

Data: 23.01.2020

Podpis / pieczęć

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.1 MATERIAŁY WYJŚCIOWE	3
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	3
2.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	3
2.2 PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	4
2.4 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO	5
2.5 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE	5
3.12. UWAGI KOŃCOWE	7
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
A-1 RZUT PIWNICY SKALA 1:100	10
A-2 RZUT PARTERU SKALA 1:100	11
A-3 RZUT I PIĘTRA SKALA 1:50	12
A-4 PLANSZA „A” – FRAGMENT RZUTU I PIĘTRA SKALA 1:50	13
A-5 PLANSZA „B” – FRAGMENT RZUTU I PIĘTRA SKALA 1:50	14
A-6 PRZEKROJE: 1-1, 2-2 SKALA 1:100	15
A-7 WIDOK A-A, WIDOK B-B, ŚCIANY Z LUKSFERÓW SKALA 1:100/1:50	16
A-8 DETAL A-A SKALA 1:25	17
A-9 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ SKALA 1:50	18
A-10 ZESTAWIENIE OSŁON GRZEJNIKOWYCH SKALA 1:25	19
A-11 TOALETA, POM. NR 1.12, ROZWINIĘCIE ŚCIAN SKALA 1:50	20
A-12 TOALETA, POM. NR 1.10, ROZWINIĘCIE ŚCIAN SKALA 1:50	21
A-13 TOALETA, POM. NR 1.04, ROZWINIĘCIE ŚCIAN SKALA 1:50	22
A-14 TOALET, POM. NR 1.06, ROZWINIĘCIE ŚCIAN SKALA 1:50	23
A-15 TOALETA, POM. NR 1.08, ROZWINIĘCIE ŚCIAN SKALA 1:50	24
A-16 WC OGÓLNODOSTĘPNE, POM. NR 1.15, ROZWINIĘCIE ŚCIANSKAŁA 1:50	25

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie na wykonanie projektu wykonawczego przez Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego 13
- Przepisy Prawa Budowlanego oraz obowiązujące normy

1.1 MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Inwentaryzacja pomiarowa
- Dokumentacja fotograficzna
- Ocena stanu technicznego budynku (w zakresie objętym opracowaniem)
- Wizja lokalna
- Projekt budowlany

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt objęty opracowaniem to szkoła z oddziałami przedszkolnymi w segmencie B na parterze. Kompleks podzielony jest na pięć segmentów trzykondygnacyjnych (segment E dwukondygnacyjny) połączonych parterowym łącznikiem komunikacyjnym. Obiekt jest podpiwniczony. Został wzniesiony w technologii wielkblokowej. Strop z płyt kanałowych, ściany z elementów betonowych otworowych. Stropodach wentylowany – płyty panwiowe oparte na stropie żelbetowym poprzez ścianki ceglane. Pokrycie papą bitumiczną. Przewody wentylacyjne wykonane z prefabrykowane elementów systemu.

Segment B, w którym zaplanowano dodatkowe oddziały przedszkolne jest blokiem dydaktycznym, składa się z pomieszczeń dydaktycznych, pokoju nauczycielskiego, pom. sanitarnych oraz komunikacji ogólnej. Na parterze segmentu B zlokalizowane są 4 oddziały przedszkolne z węzłami sanitarnymi, szatnią oraz pomieszczeniem przygotowywania posiłków. Na I piętrze segmentu B, gdzie planowana jest przebudowa na dodatkowe oddziały przedszkolne, zlokalizowane są sale dydaktyczne oraz węzeł sanitarny.

Wypośażenie budynku w instalacje:

- wodociągową (w tym instalację hydrantową)
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- elektroenergetyczną
- centralnego ogrzewania
- teletechniczną
- odgromową

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe (segment B):

- | | |
|---|------------------------|
| – długość | 30,00 m |
| – szerokość budynku | 18,60 m |
| – wysokość budynku (poziom stropodachu) | 11,80 m |
| – powierzchnia zabudowy | 557,70 m ² |
| – kubatura segmentu | ok 6260 m ³ |
| – powierzchnia użytkowa budynku | 500,30 m ² |

Opis elementów wyposażenia (segment B):

Stołarka okienna PVC i drzwiowa drewniana. Posadzki betonowe z wykończeniem powłoką żywiczną. W toaletach płytki ceramiczne. Okładziny ścienne z tynku cementowo-wapiennego pokrytych farbą olejną do wysokości lamperii oraz emulsyjną.

2.2 PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Planowana inwestycja zakłada przebudowę pomieszczeń na I piętrze segmentu B budynku szkoły w celu wydzielenia 5 oddziałów przedszkolnych z węzłami sanitarnymi dla dzieci w wieku 3-4-5 lat, gdzie każda grupa może liczyć max. 25 osób.

Układ funkcjonalno-użytkowy projektowanej części przedszkolnej zakłada pomieszczenia:

- pięć sal dydaktycznych
- toalety połączone bezpośrednio z salami
- toaleta ogólnodostępna
- szatnie
- pomieszczenie wydawania posiłków
- zmywalnia
- dźwig kuchenny – który zostanie zamontowany również na parterze.

Sale dydaktyczne będą połączone bezpośrednio z toaletami. Sale należy wyposażać w szafy na leżaki, zabezpieczone przed dostępem dzieci.

Posiłki będą dostarczane ze stołówki szkolnej za pomocą wózków kuchennych, dźwigiem kuchennym na I piętro do pomieszczenia przygotowywania posiłków i wydawane na sale dydaktyczne.

Pomieszczenie przygotowywania posiłków należy wyposażać w:

- umywalkę
- zlew dwukomorowy
- kuchenkę do podgrzewania posiłków z okapem
- blaty robocze – szafki stojące (na naczynia)
- szafki wiszące na naczynia
- szafę przelotową pomiędzy pom. wydawania posiłków a zmywalnią

Zmywanie naczyń i wózków będzie odbywać się w pomieszczeniu zmywalni. Pomieszczenie to należy wyposażać w:

- zlew 1-komorowy
- pojemnik na odpady umieszczony w szafce pod zlewem z dziennym odbiorem (zapewnienie przez podmiot prowadzący placówkę)
- zmywarkę z funkcją wyparzania
- zawór ze złączką i wpust

Planowane zatrudnienie 6 osób personelu. Nie wydziela się odrębnego pomieszczenia dla personelu. Odzież wierzchnia będzie przechowywana w zamykanych szafkach usytuowanych w szatni dla dzieci. Spożywanie posiłków przez osoby personelu (opiekunki) w salach dydaktycznych razem z dziećmi. Personel będzie korzystał z toalety ogólnodostępnej.

Urządzenia sanitarne w toaletach dla dzieci należy montować na wysokości:

- umywalki 60 cm
- miski ustępowe 33 cm

Urządzenia w toalecie dla osób niepełnosprawnych należy wyposażać w uchwyty umożliwiające ich obsługę.

Sprzęt porządkowy, środki czystości oraz zlew (mocowanie 45cm od podłogi) przechowywane będą w wentylowanej szafie zamykanej na klucz usytuowanej w przedsiionku wc ogólnodostępnego.

Okładziny ściennie w sanitariatach oraz pom. przygotowywania posiłków i zmywalni zaprojektowano jako gładkie, zmywalne do wysokości min. 2,0 m (okładzina z płytek ceramicznych).

Szatnie wyposażać w szafki z ławeczkami stałymi lub wsuwanymi.

Wymiana powietrza w pomieszczeniu przygotowywania posiłków oraz toaletach poprzez wentylację grawitacyjną wywiewną wspomaganą mechanicznie, sprzężoną z wyłącznikami światła.

Oświetlenie pomieszczeń na stały pobyt ludzi światłem dziennym (zachowany stosunek 1:8) oraz sztucznym.

2.4 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO

Zestawienie powierzchni oddziału przedszkolnego (SEGMENT B):

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ - KONCEPCJA NR 2		
L.P	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)
P 1.01	SALA WIELOFUNKCYJNA	15,18
P 1.02	HOL/STREFA SZATNIOWA	120,90
P 1.03	SALA DYDAKTYCZNA 1	54,50
P 1.04	TOALETA	5,70
P 1.05	SALA DYDAKTYCZNA 2	63,20
P 1.06	TOALETA	6,00
P 1.07	SALA DYDAKTYCZNA 3	66,40
P 1.08	TOALETA	5,80
P 1.09	SALA DYDAKTYCZNA 4	49,35
P 1.10	TOALETA	5,80
P 1.11	SALA DYDAKTYCZNA 5	49,26
P 1.12	TOALETA	7,00
P 1.13	POM. WYDAWANIA POSIŁKÓW	5,60
P 1.14	ZMYWALNIA	4,50
P 1.15	WC OGÓLNA/PRZEDSIONEK	5,43
P 1.16	WC OGÓLNA	6,90
	RAZEM	471,52

Charakterystyczne wskaźniki– oddział przedszkolny:

Powierzchnia netto	471,52 m ²
Kubatura netto:	1485,30 m ³
Wysokość pomieszczeń	3,15 m

2.5 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

Projektowane ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne oraz zabudowy należy wykonać z na podkonstrukcji stalowej z profili CW/UW50 i CW/UW75 z podwójnym poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych o gr. min 1,25 zgodnie z zaleceniami producenta. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty wodoszczelne typu H. Wypełnienie wełną mineralną. Szerokość przegród wg. części rysunkowej.

Ściany wewnętrzne oddzielenia p. pożarowego (wydzielenie klatki schodowej) zaprojektowano z bloczków silikatowych gr. 10 cm. Ściany w nowoprojektowanych toaletach zaprojektowano częściowo z luksferów o wym. 19x19x8cm –wg. części rysunkowej.

Otwory drzwiowe przewidziane do zamurowania wypełnić ceramiką poryzowaną lub cegłą ceramiczną.

Okładziny ścienne i podłogowe

Istniejące wyprawy tynkarskie należy uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną oczyścić z zagruntować i pokryć warstwą gładzi gipsowej. Nowe tynki wewnętrzne wykonać jako cementowo-wapienne z gładzią gipsową lub gipsowe. Jako powłoki malarskie zastosować z farby akrylowe. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować okładzinę z płytek ceramicznych do wysokości ok 200 cm (zgodnie z krawędzią otworów drzwiowych). Lamperie wykonać z farb lateksowych lub farb olejnych na wysokość ok 150 cm lub do poziomu istniejących.

Posadzki w salach dydaktycznych należy wykonać z wykładziny dywanowej posiadającej atesty do stosowania w obiektach przedszkolnych. W ciągach komunikacyjnych należy wykonać wykładzinę elastyczną typu linoleum. W pomieszczeniach mokrych (toalety oraz pom. przygotowywania posiłków) należy wykonać posadzkę z płytek ceramicznych na kleju.

We wszystkich pomieszczeniach wykonać cokolik wys. 10 – 12 cm od posadzki (w zależności od rodzaju posadzki – cokolik z wykładziny lub płytek ceramicznych).

Izolacje przeciwwilgociowe

Pomieszczenia mokre izolować przeciwwilgociowo stosując pod posadzki i okładzinę ścienną folię w płynie lub inne mas na bazie żywic.

Obudowy instalacji

Obudowie podlegają przewody wentylacyjne, piony i podejścia kanalizacji, c.o., wskazane na rysunkach, oraz istniejące podejścia kanalizacji biegnące pod sufitem.

Instalacje biegnące wzdłuż ścian i pod sufitem obudować płytami g/k 12.5mm wodoodpornymi jednowarstwowo. Montowane na podkonstrukcji z systemowych profili stalowych typu C50. Profile mocować do ścian i stropów na kołki rozporowe. Nie można mocować profili do kanałów wentylacji ani innych instalacji. Naroża osłonić profilem narożnym, łączenia płyt wzmocnić taśmą, całość zaszpachlować gipsem i wyszlifować. Piony i inne instalacje na ścianach pomieszczeń obudować jak wyżej, stosując podwójne płytowanie. W odpowiednich miejscach, przy wszystkich zaworach i odpowietrzaczach umieścić gotowe drzwiczki rewizyjne dla dostępu do zaworów lub przepustnic. Drzwiczki i ramki stalowe, malowane fabrycznie, w kolorze białym, o wymiarach min. 15x20cm lub większych wg potrzeb. Drzwiczki pełne z zamkiem lub magnesem blokującym. Kształt obudowy kanałów i instalacji powinien być dostosowany do ich wymiarów i lokalizacji. Obudowa powinna ściśle opasywać kanały bez zbędnych luzów (jeżeli na rysunkach nie wskazano inaczej.) – przy zachowaniu uproszczonego obrysu (np.: bez uskoków przy zmianie szer. kanału).

Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne należy wykonać jako drewniane lub płytowe MDF, HDF, sklejka oraz aluminiowe o odporności ogniowej EI30 – zgodnie z częścią rysunkową i zestawieniem stolarki drzwiowej.

Skrzydła drzwiowe do pom. mokrych należy wyposażyć w dolnej partii w otwory napowietrzające o sumarycznym przekroju 0.022 m². Drzwi do łazienek dla dzieci należy wykonać z otworem przeszklonym.

Oslony grzejników

Istniejące osłony grzejników w dobrym stanie technicznym – do zachowania. Nowoprojektowane grzejniki należy osłonić od frontu, boków i od góry w sposób uniemożliwiający oparzenie. Osłony należy dostosować estetycznie do istniejących i wykonać z płyt MDF lub innych materiałów o zbliżonych parametrach, o perforacji z otworami średnicy ok 4 cm, wymiary dostosować do grzejników. Mocowanie do grzejników za pomocą elementów systemowych lub kształtowników z blachy.

Kabiny w toaletach

Toalety dla dzieci należy wyposażać w kabiny o wysokości 130 - 140 cm wyposażone w drzwi wahadłowe osadzone powyżej posadzki (ok 15 cm prześwit). Toaletę ogólnodostępną (pom. nr 1.15) należy wyposażać w kabiny wysokości 205cm. Kabiny montować jako systemowe z laminatów np.: HPL, spełniające wymogi normy PN-EN 438. Wymiary (głębokość oraz szerokość) wg części rysunkowej.

Wydzielenie kabin w łazienkach dzieci wykonane systemowymi ściankami niepełnej wysokości. Kabiny wykonywane na zamówienie, na wymiar potwierdzony po wykonaniu okładzin ścian w pomieszczeniu.

Wyposażenie toalet:

O ile nie wskazano inaczej osprzęt i wyposażenie wykonane ze stali nierdzewnej, mocowane na wkręty lub kołki rozporowe.

Wyposażenie kabin ustępowych:

- Podajnik na papier toaletowy w rolce, do montażu naściennego.
- Ilość: 12 szt.

Wyposażenie przedsionka:

- Pojemnik na mydło w natrysku
- Ilość: 12 szt.

Lustra

- Nad umywalkami w łazienkach zamontować lustra wpuszczane w glazurę prostokątne

Dźwig kuchenny

Z parteru na I piętro zaprojektowano dźwig kuchenny w celu transportu posiłków ze stołówki szkolnej do pomieszczenia przygotowywania posiłków. Szczegółowe informacje dot. wykonawstwa i montażu dźwigu należy uzyskać od dostawcy urządzenia. Szyb windy wykonać wg wytycznych zawartych w części graficznej opracowania architektonicznego i konstrukcyjnego.

Uwagi ogólne dotyczące warunków, które powinny spełniać użyte materiały:

Wszystkie zakupione i stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat CE dopuszczający do stosowania ich na terenie krajów UE, świadectwo ITB i PZH do stosowania zgodnie z przeznaczeniem w budynkach użyteczności publicznej na terenie Polski zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (DZ.U. z 2004 Nr 92, poz. 881) oraz odpowiednie atesty i aprobaty techniczne oraz spełniać aktualne normy branżowe PN.

3.12. UWAGI KOŃCOWE

Prace budowlane należy wykonywać w zakresie określonym w niniejszej dokumentacji projektowej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z zachowaniem właściwych przepisów BHP.

Wszystkie stosowane w cyklu inwestycyjnym materiały oraz urządzenia powinny posiadać właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wymienione z nazwy materiały w projekcie budowlanym, mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych materiałów, potrzebnych do realizacji przedsięwzięcia.

Dopuszcza się zastosowanie technologii i materiałów innych producentów pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych określonych, poprzez materiały wymienione z nazwy w niniejszym projekcie.

Wykonywanie robót budowlanych i nadzór nad ich wykonaniem należy powierzyć osobie lub firmie dysponującej osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wprowadzenie zmian w niniejszym opracowaniu jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu akceptacji i pisemnej zgody autora opracowania projektowego z zachowaniem prawnej procedury wprowadzenia tych zmian. Opracowanie niniejsze podlega prawnej ochronie na mocy ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych.

Opracował: **mgr inż. arch. Paweł Wolny**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-1 RZUT PIWNICY	SKALA 1:100
A-2 RZUT PARTERU	SKALA 1:100
A-3 RZUT I PIĘTRA	SKALA 1:100
A-4 PLANSZA „A” – FRAGMENT RZUTU I PIĘTRA	SKALA 1:50
A-5 PLANSZA „B” – FRAGMENT RZUTU I PIĘTRA	SKALA 1:50
A-6 PRZEKROJE: 1-1, 2-2	SKALA 1:100
A-7 WIDOK A-A, WIDOK B-B, ŚCIANY Z LUKSFERÓW	SKALA 1:100/1:50
A-8 DETAL A-A	SKALA 1:25
A-9 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	SKALA 1:50
A-10 ZESTAWIENIE OSŁON GRZEJNIKOWYCH	SKALA 1:25
A-11 TOALETA, POM. NR 1.12, ROZWINIĘCIE ŚCIAN	SKALA 1:50
A-12 TOALETA, POM. NR 1.10, ROZWINIĘCIE ŚCIAN	SKALA 1:50
A-13 TOALETA, POM. NR 1.04, ROZWINIĘCIE ŚCIAN	SKALA 1:50
A-14 TOALET, POM. NR 1.06, ROZWINIĘCIE ŚCIAN	SKALA 1:50
A-15 TOALETA, POM. NR 1.08, ROZWINIĘCIE ŚCIAN	SKALA 1:50
A-16 WC OGÓLNODOSTĘPNE, POM. NR. 1.15, ROZWINIĘCIE ŚCIAN	SKALA 1:50